

Curriculum Vitae

di

Stefano Massimo Pandimiglio

[REDACTED]

[REDACTED]

Telefono [REDACTED]

e.mail: stefano.pandimiglio@gmail.com

Ruolo attuale: Libero Professionista

Luogo e data di nascita: Roma [REDACTED]

Qualifiche: *Laurea in Architettura indirizzo Tecnologico* presso Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Abilitazione alla professione di Architetto
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Lingue: Conoscenza della lingua inglese

Esperienze di lavoro:

da gennaio 2010 Attività Consulenziale/Libera Professione

2006 - 2010 Iniziative Toscane S.r.l.

2001 – 2006 Consip S.p.A.

1995 - 2006 Libera Professione

Sintesi del profilo

La mia carriera professionale, sia da libero professionista che da dipendente, è caratterizzata dalla partecipazione a progetti stimolanti e complessi ed ho maturato e consolidato capacità di leadership, di relazione ai più alti livelli, di orientamento alle soluzioni, di mediazione e di gestione delle risorse.

Dopo una significativa esperienza come libero professionista, ho sviluppato e consolidato le mie competenze ricoprendo, dal 2001 al 2006, il ruolo di category manager nella Consip S.p.A. – Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Dal 2006 al 2010 ho ricoperto il ruolo di Direttore Tecnico e Project Manager di un importante intervento immobiliare per la Società Iniziative Toscane srl.

Dal 2010 al 2017 ho svolto attività di consulenza come merceologo settore facility management oltre a svolgere attività di progettazione e direzione lavori in proprio.

Sintesi delle esperienze

Consulenza settore real estate e facility management (da gennaio 2010 ad oggi)

- Sulla base delle competenze acquisite nel periodo lavorativo dal 2001 al 2006, ho prestato consulenza merceologica presso la **Consip S.p.A.** attraverso le società di consulenza: Pricewaterhouse & Coopers fino al dicembre 2010, la Ernst & Young fino a giugno 2014, la Deloitte fino a dicembre 2016 e la Ernst & Young per il 2017. Mi occupo della redazione di capitolati di gara principalmente nel settore facility management contribuendo inoltre alla redazione delle strategie di gara. Mi sono in particolare occupato della redazione della documentazione di gara relativa a gare di facility management, e altri servizi agli immobili ed alle persone, per gli immobili delle pubbliche Amministrazioni
- Ho prestato attività consulenza tecnica e merceologica presso clienti pubblici e privati per la società di consulenza Opzione Due srl.
- Sempre in ambito Facility Management ho prestato consulenza merceologica presso la **Soresa S.p.A.** nel biennio 2014-2015 per la quale ho redatto la documentazione tecnica di gara per le seguenti procedure:
 - Multiservizio Tecnologico Ospedale del Mare;
 - Multiservizio Tecnologico Regionale.

Iniziative Toscane S.r.l. (da aprile 2006 ad agosto 2010)

Mi sono occupato della gestione tecnica della società in stretto raccordo con i legali rappresentanti. Predisponendo e monitorando l'attuazione dei piani strategici e operativi, sono stato responsabile dell'organizzazione partecipando ai processi decisionali interfacciando i vari livelli delle Amministrazioni locali e Centrali, istituti bancari, collaboratori e professionisti esterni. Per la gestione operativa di cantiere ho coordinato tutti i fornitori ed gli appaltatori.

Fin dalla fase di start up sono stato il riferimento della società per le attività di:

- Project Management e controllo di gestione sia tecnico che finanziario del cantiere in Moticchiello – Pienza (SI) (17.000 mc 74 unità immobiliari)
- Sviluppo piani economici e finanziari;
- Gestione tecnica, amministrativa, legale e finanziaria delle compravendite immobiliari;

Consip (da aprile 2001 a aprile 2006)

La Consip S.p.A. interamente posseduta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ha come obiettivo la razionalizzazione della spesa pubblica per beni e servizi attraverso la stipula di Convenzioni alle quali possono accedere le singole Pubbliche Amministrazioni attraverso degli Ordinativi di Fornitura.

Nell'ambito del programma ho sviluppato strategie di acquisto di servizi agli immobili ed alle persone predisponendo studi di fattibilità, redigendo la documentazione di gara, partecipando alle commissioni aggiudicatrici. Mi sono interfacciato con i fornitori aggiudicatari delle gare ed ho fornito supporto alle Pubbliche Amministrazioni.

Nel corso dell'esperienza Consip ricoprendo il ruolo di Category Manager del Settore Real Estate ho assunto la responsabilità diretta di un team di 5 risorse interne laureate. Come team leader ho coordinato vari gruppi di lavoro costituiti oltre che da risorse interne anche da risorse esterne fornite da primarie società di consulenza.

Ho gestito in prima persona presentazioni e incontri ai più alti livelli amministrativi (direttori generali di ministeri, rettori universitari) e partecipando in qualità di relatore ad eventi di settore oltre che docenze presso vari master universitari.

Libera Professione (dal 1995 ad aprile 2001- da agosto 2010 ad oggi)

Come libero professionista ho maturato esperienze specifiche in diversi settori:

- o Edilizia Privata – Progettazione, Ristrutturazione e Manutenzione immobili;
- o Pubblico Spettacolo - Collaudi e consulenza tecnico-normativa per locali di pubblico spettacolo e manifestazioni temporanee;

Collaborazioni coordinate e continuative presso vari studi professionali (dal 1990 al 1995)

Da studente universitario ha perfezionato la propria formazione attraverso varie esperienze come collaboratore di studi professionali.

Lingue straniere

Inglese: ottimo (Conseguimento del Certificate of Proficiency in English dell'Università di Cambridge)

Francese : scolastico

Conoscenze informatiche

Software applicativi: Word, Excel, Power Point, AUTOCAD

Ai sensi del D.lgs. 196/03, autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento al fini di consentire una adeguata valutazione dei dati ivi riportati; autorizzo, altresì, alla trasmissione degli stessi ad organi competenti per le medesime finalità.

Roma 02 maggio 2017

Arch. Stefano Massimo Pandimiglio

